

THE STATE OF ISRAEL  
MINISTRY OF HEALTH  
**THE CHAIM SHEBA MEDICAL CENTER**  
Affiliated to the Tel-Aviv University  
Sackler School of Medicine  
TEL-HASHOMER 52621, ISRAE



מדינת ישראל  
משרד הבריאות  
המרכז הרפואי המשולב ע"ש חיים שיבא  
מסונף לבית-הספר לרפואה ע"ש סאקלר  
באוניברסיטת תל-אביב  
תל-השומר 52621, ישראל

## מכרז להפעלת מכון כושר במתחם בית החולים

מכרז מס' 12099112

המועד האחרון להגשת הצעות :

06.04.2020: תאריך

11:00: שעה

מקום ההגשה : ביתן 65 מערך המכרזים ב"ח שיבא תל השומר

## תוכן עניינים

מבוא	3
רקע	3
לוח הזמנים לעריכת המכרז	4
תקופת ההתקשרות	4
תוקף ההצעות	4
אחריות	4
תנאי סף	4
אמצעי תשלום	5
מנוי חדר כושר לעובדי ביה"ח	5
מכשירי כושר המציע	5
חניה	5
קבלת מסמכי המכרז	5
<del>נוהל העברת שאלות הבהרה</del>	<del>5</del>
<del>נוהל העברת שאלות</del>	<del>5</del>
הבהרה	6
אופן הגשת ועריכת הצעות	6
שינויים והסתייגויות	6
הליך בחירת ההצעה הזוכה	6
<del>הרחבת או צמצום של היקף ההתקשרות</del>	<del>6</del>
<del>הרחבת או צמצום</del>	<del>6</del>
של היקף ההתקשרות	7
התחייבות ואישורים שידרשו מהמציע שיוכרז כזוכה	7
עיון בהצעה הזוכה	7
שוויון בהצעות	7
התקשרות בעקבות זכייה	7
הערות כלליות	78
רשימת נספחים	8

## 1. מבוא:

המרכז הרפואי שיבא תל השומר (להלן: "המרכז הרפואי או ביה"ח") מפעיל מלון רפואי למשוקמי לב בביה"ח ומעוניין לקבל הצעות להפעלת מכון כושר פעיל ופעילות אירובית אשר ממוקם בשטח המלון הרפואי ע"פ התנאים המפורטים במכרז זה ובנספחיו (להלן: "המכרז"). מטרת המכרז הינה לגבש מערכת התקשרות אשר תבטיח אספקת שירות מיטבי לאוכלוסיית העובדים, משוקמי הלב ומבקרים חיצוניים בבית החולים תוך מתן דגש על שירות גבוה בעלות נמוכה לעובדי ביה"ח.

## 2. רקע:

המרכז הרפואי מעוניין להתקשר עם מפעיל מכון כושר בעל ניסיון כמפורט בהמשך המכרז אשר ידאג לשרדוג חדר הכושר הקיים אשר שטחו הכולל הינו כ-510 מ"ר. המכון מיועד בעדיפות לעובדי ביה"ח ומשתקמי מכון הלב, מתאמני חוץ יוכלו להירשם על בסיס מקום פנוי.

### 2.1. מפעיל חדר הכושר יבצע עבודות, יספק מכשור ואת השירותים הבאים:

- שדרוג ושיפוץ חדר הכושר על חשבון המפעיל הכולל מלתחות ושירותים, תשתית, גמרים ונראות בהתאם להנחיות מפורטות לתכנון שבאחריות מחלקת הבינוי והתנופה של ביה"ח.
- המפעיל ידאג לספק מכשירי כושר חדשים (עד שנה בשימוש) ולשביעות רצון ביה"ח ולהציג רשימה של מפרט ציוד מכשירי הכושר בהתאם לרשימת ציוד מינימאלית שעל הזוכה להציב בחדר הכושר ומצורפת כנספח י' למכרז זה.
- המפעיל ידאג לתחזוקה שוטפת של כלל המערכות בחדר הכושר.
- המפעיל ידאג בתיאום עם מחלקת ההנדסה של ביה"ח להתקין יחידת עיבוי חיצונית על חשבוננו במידה וידרש.
- המפעיל יישא בכל הוצאות הפעלת מכון הכושר כגון: מים חמים וקרים (באחריות הזוכה בהתאם למונה שיותקן ע"י ביה"ח), חשמל (בהתאם למונה אשר יותקן ע"י ביה"ח), ארנונה ושילוט (ישולמו ישירות לעיריית ר"ג), הוצאות אחזקה שפ"ע וביטחון (הכלולים בהחזר הוצאות כמפורט בהמשך המכרז) ותחזוקת המכון וכל יתר ההוצאות המשתנות (להלן: "הוצאות מכון").
- המפעיל ידאג להצגת מפרט חוגים לעובדי שיבא אשר יכלול בין היתר את החוגים הבאים: אימון אישי, פילאטיס, עיצוב הגוף, יוגה, קבוצת ריצה.
- באחריות המפעיל להנחות את המנויים החיצוניים להציג מנוי לשם כניסה לחניה בביה"ח. בית החולים יהיה רשאי להגביל את כמות החניות ו/או לשנות מדיניות בהתאם להנהלת חברת החניה של ביה"ח.
- למפעיל תינתן האופציה בתוספת תשלום חודשית של 5,000 ₪+מע"מ להפעיל בעצמו ולא על ידי שוכר חיצוני נוסף חנות לממכר מוצרי מזון, מוצרי בריאות ועוד בשטח המכון וזאת בהתאם למיקום והדמיה אשר יאושרו על ידי מחלקת ההנדסה של ביה"ח.
- על המפעיל נאסר לקיים כל פעילות מסחרית אחרת שאינה מנויה עם השירותים המפורטים במסמכי המכרז שלהלן.
- על המפעיל למלא אחר הוראות הדין החלות על הפעלת חדרי כושר ובכלל זה חוק מכוני כושר התשנ"ד - 1994 (רישוי ופיקוח), וכמו כן לדאוג לרישוי עסק ולקיום הוראות חוק הספורט, התשמ"ח-1988 ותקנותיו.

### 2.2. השתתפות בית החולים בשיפוץ חדר הכושר

- המערכות הקיימות בחדר הכושר מתבססות על תשתית ביה"ח.
- מחלקת הבינוי וההנדסה של ביה"ח יספקו למפעיל את התשתיות הבאות: הזנת חשמל הכוללת ארון חשמל ראשי ומונה, ניתוק מערכות המיזוג ממערכת המים (ציילרים) והצבת קו מים ראשי עם מונה מתאים.
- בית החולים ישתתף באופן מדורג בעלות שיפוץ חדר הכושר ע"י המפעיל בסכום של עד 400,000 ₪, כולל מע"מ (להלן: "ההחזר"), כמפורט להלן:

- ❖ השתתפות ביה"ח תהיה כנגד הצגת חשבוניות של הקבלנים שביצעו את העבודות בחדר הכושר ובכפוף לאישור מחלקת ההנדסה של ביה"ח.
- ❖ ההחזר לא יעלה על 50% מההוצאה הכוללת של המפעיל על השיפוץ בהתאם לחשבוניות שהציג ואושרו ע"י מחלקת ההנדסה של ביה"ח.
- ❖ ההחזר יבוצע בזיכוי כרטיס הנהלת חשבונות של השוכר בבית החולים בסכום שיאושר ע"י ביה"ח.
- ❖ יובהר כי סכום ההחזר שיוקצה על ידי ביה"ח יכלול בתוכו את הפרדת תשתיות המיזוג, חשמל ומים ובכפוף לאישור מחלקת ההנדסה של ביה"ח.

### 2.3 שעות פעילות המכון

מכון הכושר יהיה פתוח לקהל הרחב בהתאם ללוח הזמנים הבא:

ימים א'-ה': 05:45-23:00  
 יום ו': 06:00-16:00 (שעון חורף)  
 יום ו': 06:00-18:00 (שעון קיץ)

- למען הסר ספק חובותיו של מפעיל חדר הכושר לרבות תשלום הוצאות המכון המפורטים דלעיל בתקופת שיפוץ ושדרוג המכון יחלו ממועד מסירת המכון לצרכי ביצוע שיפוץ ושדרוג המכון. על הזוכה לסיים את השיפוץ ושדרוג המכון עד לתאריך הנקוב בהסכם. כל ארכה טעונה אישור מראש ובכתב של ביה"ח.

### 3. לוח הזמנים לעריכת המכרז

א. המועד האחרון להגשת הצעה: 06.04.2020 בשעה: 11:00

ב. המועד האחרון להגשת בקשה להבהרה: 30.03.2020 בשעה 12:00

### 4. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות הינה ל-5 שנים החל מיום הפעלת המכון ופתיחתו לשימוש קהל המנויים ולביה"ח האופציה להאריך ההתקשרות ל-4 שנים נוספות (ביה"ח רשאי להעלות את השכירות בתקופת האופציה עד ל-4% שנתית) כך שסה"כ התקופות לא תעלה על 9 שנים.

### 5. תוקף ההצעות

ההצעות למכרז יישארו בתוקף עד למועד הרשום בלוחות הזמנים דלעיל. במידה ובתקופה זו, לא נתקבלה החלטה סופית בדבר בחירת הזוכה על ידי ועדת המכרזים, רשאי יהיה המזמין לדרוש מהמזיעים להאריך את תוקף הצעותיהם וכן את תוקף הערבויות עד לתאריך שיקבע על ידו.

### 6. אחריות

המזיע יהיה אחראי לכלל הפעלת המכון, תקינות ותחזוקת מכשירי הכושר וכן האחריות הינה בין היתר לביצוע מקיף ומלא של אספקת המוצרים והשירותים כפי שיוגדרו בכתב ובע"פ על-ידי נציג המזמין ו/או אחראים מטעם בית החולים (להלן: "נציגי המזמין").

### 7. תנאי סף להשתתפות במכרז:

את ההצעה במכרז זה יש להגיש על דפי ההצעה המצורפים למכרז זה וכן לצרפם את המסמכים הבאים (יובהר כי הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף המפורטים במכרז תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים):

7.1. ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 25,000 ₪ הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ותהיה בתוקף עד 06.08.2020. הערבות תשמש לאבטחת ביצוע התחייבויותיו של המזיע ע"פ תנאי מכרז זה. הערבות תומר בערבות אחרת, ע"י הזוכה במכרז, כמפורט בהסכם. כתב הערבות יוצא על שמו של המזיע בלבד. ערבות זו תוחזר למזיעים שלא יזכו במכרז. הצעה שלא יצורף אליה כתב ערבות כנדרש, או שצורפה אליה ערבות שאינה תואמת את תנאי המכרז או שאינה בנוסח הנדרש בנספת נספת למכרז תיפסל על הסף, ללא כל הודעה נוספת לאמור כאן. על אף האמור במקרים חריגים ועדת המכרזים תהיה רשאית לאשר ערבות בנקאית תקינה בנוסח שונה מהנוסח המצורף למסמכי המכרז.

7.2. אסמכתא המעידה כי המציע בעל ניסיון מוכח בהפעלת מכון כושר במשך שנתיים רצופות.

7.3. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס) התשל"ו-1976.

7.4. אישור על היותו של המציע אזרח ישראל או חברה הרשומה כדן בישראל.

7.5. תצהיר המציע על היעדר הרשעות קודמות בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בהתאם לנוסח שבנספח המצורף.

## **8. על המציע לצרף להצעתו, בנוסף "לטופס ההצעה" על כל צרופותיה גם את המסמכים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז:**

8.1 מפרט טכני / רשימת ציוד שעל המציע להתקין בחדר הכושר (מצ"ב רשימת ציוד מינימאלית ומסומנת כנספח י').

8.2 אישורים, המלצות, הוכחות כנדרש.

8.3 אישור רו"ח / עו"ד על בעלי הזכות החתימה של המשתתף במכרז.

8.4 טיוטת חוזה חתומה בדף האחרון בצרף חותמת החברה. על מגיש ההצעה לצרף את טיוטת החוזה, חתומה בראשי תיבות על כל עמודי ההסכם וכן בדף האחרון בצרף חותמת החברה.

## **9. אמצעי תשלום**

9.1. המציע יכלול במסגרת אמצעי התשלום של הלקוחות אפשרות שימוש בכל הליך חוקי בישראל, לרבות בכרטיסי אשראי של כל החברות הרשאיות להנפיק כרטיסי אשראי בישראל.

9.2. המציע רשאי יהיה לפנות לוועדת המכרזים בבקשה לאפשר לו לעשות שימוש רק - בחלק מאמצעי התשלום המשמשים הליך חוקי בישראל. הוועדה תהא רשאית להחליט על מתן פטור משימוש באמצעי תשלום מסוימים ו/או לאשר מגבלות אחרות בשימוש באמצעי תשלום כלשהם לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

## **10. מנוי חדר כושר לעובדי ביה"ח**

10.1. כחלק מהתקשרות זו מתחייב המפעיל להעניק מנוי חדר כושר וחוגים בעלות מוזלת של עד 150 ש"ח (כולל מע"מ) למשך כל תקופת ההתקשרות עבור עובדי ביה"ח בהצגת כרטיס עובד המעיד על העסקה בביה"ח.

10.2. בנוסף יעמיד המפעיל לרשות ביה"ח אימון אישי לעובדי ביה"ח בטווח מחירים של 125 ₪ - 250 ₪ (כולל מע"מ) בעבור כל אימון.

## **11. מכשירי כושר המציע**

המציע מתחייב לספק מכשירי כושר חדשים (שלא יעלה על שנה) לשביעות רצון בית החולים. תיאור הציוד המוצע על ידי המציע לרבות: שם היצרן, התכונות, הספספיקציות וכד' של הציוד, הן ע"פ נתוני היצרן והן בפועל על סמך ניסיון. המציע יציג רשימה של ציוד מכשירי הכושר המוצעים. (מופנה לנספח י' למכרז)

## **12. חניה**

באחריות המפעיל להנחות את המנויים החיצוניים להציג מנוי לשם כניסה לחניה בביה"ח. בית החולים יהיה רשאי להגביל את כמות החניות ו/או לשנות מדיניות בהתאם להנהלת חברת החניה של ביה"ח.

## **13. קבלת מסמכי המכרז**

• את מסמכי המכרז ניתן להדפיס ללא כל עלות מהאתר של "מנהל הרכש הממשלתי" בכתובת <https://www.mr.gov.il>

• כמו כן ניתן לעיין במסמכי המכרז במערך המכרזים נכסים ודו"ר, ביתן 65 מרכז הרפואי ע"ש ת. שיבא בימים א-ה' בין השעות 09:00-14:00.

- את טופס ההצעה, בצרוף כל המסמכים שנדרשו במכרז, יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת בכתובת 65. את ההצעה יש להכניס לתיבת המכרזים **מס' 1** עד לתאריך **06.04.2020** שעה **11:00**.

#### 14. נוהל העברת שאלות הבהרה

- מחלקת הנדל"ן בביה"ח תקבל שאלות פונים באמצעות דואר אלקטרוני בלבד לכתובת מייל [Cheli.Elishar@sheba.health.gov.il](mailto:Cheli.Elishar@sheba.health.gov.il) (שאלות שיופנו בעל פה או בטלפון לא יענו ולא יחייבו את המזמין) עד לתאריך המצוין בפרק- "לוחות זמנים"), באמצעות מסמך "וורד", תוך ציון שם הפונה וסעיף רלוונטי לכל שאלה בכתב המכרז והמסמכים הנלווים.
- לא יתקבלו שאלות לאחר מועד זה.
- הפנייה תכלול את שם המכרז, מספר הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, פרוט השאלה, פרטי השואל, טלפון, פקס וכתובת דואר אלקטרוני.
- תשובות לשאלות שיתקבלו כאמור לעיל יפורסמו באתר האינטרנט של המשרד.
- התשובות ישלחו באמצעות דוא"ל לכלל המציעים הרשומים ללא ציון שם הפונה.
- מובהר, כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז לתשובות לשאלות ההבהרה, תגברנה התשובות לשאלות ההבהרה.
- כמו כן, מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.

#### 15. אופן הגשת הצעות

- את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה ללא זיהוי חיצוני לתיבת המכרזים הנמצאת בכתובת 65 בתיבה מס' 1, ולא יאוחר מהתאריך המצוין בפרק- "לוחות זמנים" לעיל בציון מס' המכרז.
- על המעטפה ירשם: "מכרז פומבי מס' 12099112 להפעלת מכון כושר במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר.
- הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציע לבדו. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן על-ידי ועדת המכרזים ותוחזר לשולח.
- בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר אלקטרוני או בפקס.
- יודגש, הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז והחוזה המצורף לו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

#### 16. עריכת הצעות

- על המציעים להגיש את ההצעות במעטפה חתומה. את ההצעות יש לערוך לפי ההוראות ולפי סדר הדברים המפורטים להלן ולפי פירוט זה בלבד. הצעה חלקית או במתכונת שונה מהמתכונת המפורטת במכרז עלולה לא להיבדק ואף להיפסל.
- כל עמוד בעותק המקורי של ההצעה יוחתם בר"ת של המורשה לחתום מטעמו.
- בכל מקום שבו נדרשת חתימת המציע יחתום מורשה חתימה מטעמו בצירוף חותמת המציע.

#### 17. שינויים והסתייגויות

- לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:
- לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
- לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.
- לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.

#### 18. בבחירת ההצעה יתחשב המזמין באמות המידה הבאות שישוקללו על ידו:

- התמורה המוצעת לביה"ח עבור תפעול מכון הכושר {תמורה קבועה של 25,000 ₪ מינימום + מע"מ וכן 2,000 ₪ (כולל מע"מ) החזר הוצאות} - 70%.
- התעריפים שיגבו מהמשתמשים (על בסיס חודשי) תוך מתן דגש לתעריף שיגבה מעובדי ביה"ח (אנו מצפים למחיר מועדף לעובדי בית החולים שלא יעלה בכל מקרה על 150 ₪ (כולל מע"מ) לחודש) - 10%.
- ניסיון בהפעלת מכון כושר, כולל המלצות - 10%
- איתנות פיננסית - 5%

## 19. הרחבת או צמצום של היקף ההתקשרות

- המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש מן המפעיל להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות והמפעיל מתחייב לפעול בהתאם לנדרש תוך 7 ימים מעת שקיבל לכך דרישה בכתב מהמזמין.

## 20. התחייבות ואישורים שידרשו מהמזיע שיוכרז כזוכה

- 20.1. לאחר החלטה על זוכה יחתום הזוכה על הסכם ההתקשרות בנוסח המצורף בטרם חלוף 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על הזכייה, או במועד אחר שיקבע המזמין.
- 20.2. המזיע מתחייב לחתום על החוזה המצורף כמות שהוא. הצעה ללא חתימה על המסמכים ע"י בעלי זכויות החתימה עלולה להיפסל (יש לצרף אשור עו"ד לגבי בעלי זכות החתימה הרשאים לחייב את המזיע).
- 20.3. המזיע מתחייב להמציא אישורים חתומים ע"י המבטח בדבר קיום ביטוחים בביטוחים המפורטים בחוזה ובנספח הביטוח - אישור עריכת ביטוחים. יובהר - לצורך הגשת ההצעה למכרז אין חובה לצרף אישורים חתומים ע"י המבטח, אלא רק לאשר את נוסח האישורים בחתימת המזיע על גבי העמוד.
- 20.4. ערבות ביצוע - תנאי לתוקפו של הסכם ההתקשרות הוא מסירת ערבות ביצוע בנקאית על סך 100,000 ש"ח, בנוסח המופיע בנספח אשר יהיה בתוקף עד 90 (תשעים) יום מתום תקופת ההתקשרות. המזיע מתחייב למסור את הערבות במועד החתימה של ההסכם. המזיע שיזכה במכרז מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל תקופת ההתקשרות תהיה בידי המזמין ערבות תקפה בנוסח הנספח במלוא הסכום האמור לעיל. במקרה של אי מילוי התחייבויות המזיע לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות לביצוע וזאת בנוסף לזכותו לתבוע מן המזיע כל סעד ו/או פיצוי לפי כל דין.

## 21. עיון בהצעת הזוכה

- 21.1. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, עומדת למזיעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה.
- 21.2. במידה והמזיע סבור כי פרטים בהצעתו מהווים סודות מקצועיות או מסחריות שלגביהם שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למזיעים אחרים, עליו לפרט במפורש אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים ואת הנימוקים לכך. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, יראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא בשיקול דעת וועדת המכרזים של המזמין בלבד. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המזיע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין בגין כל החלטה בנדון.
- 21.3. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המזיעים האחרים, ומכאן שהמזיע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המזיעים האחרים.
- 21.4. יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המזיע תהיה גלויה למזיעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.
- 21.5. עיון במסמכי המכרז יעשה בהתאם לחוק חובת המכרזים, ולאחר תאום מראש עם וועדת

## 22. שוויון בהצעות

- 22.1. במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות ל"עסק בשליטת אישה", רק במידה שהוגש תצהיר רלבנטי מטעם המזיע.
- 22.2. עסק בשליטת אישה" להצעה אשר מתקיים בה האמור בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, כלומר שהוגשה ע"י עסק - בשליטת אישה, יצורפו אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י חוק.
- 22.3. במקרה ולא תוגש הצעה מטעם "עסק בשליטת אישה", נתון שיקול הדעת המוחלט והבלעדי למזמין, לקבוע, במקרה של שוויון בהצעות, האם לערוך הליך התמחרות נוסף, (Best & Final) או האם לנקוט באופן אחר על מנת להשיג את מירב היתרונות למזמין.

## 23. התקשרות בעקבות זכייה

- 23.1. ההתקשרות עם הזוכה בהליך תהיה התקשרות בהסכם אשר במסגרתו יפעיל הזוכה מכון כושר בהתאם לדרישות המזמין המופיעות במכרז זה.
- 23.2. הזוכה ישלם לביה"ח את דמי השכירות החודשיים עבור הפעלת מכון הכושר בהתאם להצעת המחיר שהוצעה על ידו.
- 23.3. יודגש, כי אין בהעסקת קבלני משנה על-ידי הזוכה, במידה ויועסקו, בכדי לפטור את הזוכה מהתחייבויותיו שעל פי הליך זה וההסכם שעל פיו, וכי הזוכה יהיה אחראי כלפי המזמין וכלפי כל צד ג' באשר לפעולותיו, מעשיו ומחדליו של קבלן המשנה, לכל דבר, צורך ועניין.

- 23.4. אם מסיבה כלשהי תדרש החלפתו של מנהל מכוון הכושר במהלך תקופת ההתקשרות, הזוכה יספק לביה"ח פרטים אודות המועמד חלופי (לרבות פרטים על כשירותו וניסיונו של המועמד) ומינוי זה יהיה כפוף לאישור בכתב של המזמין.
- 23.5. אם בכל עת במהלך הפעלת המכוון ידרוש המזמין או מנהל ההתקשרות מטעמו את העברתו מתפקיד של מנהל או עובד במכוון מתפקידו מסיבות הקשורות בתפקוד לקוי, רשלנות, אי-כשירות, התנהגות בלתי הולמת, היווצרות של בעיה ביחסי האמון בינו לבין גורמים במרכז הרפואי או כל סיבה אחרת, הזוכה יפעל במהירות להעביר מתפקידו את העובד ו/או המנהל כאמור ולהחליפו באדם כשיר ומתאים לביצוע התפקיד וזאת בכפוף לאישור המזמין ו/או מנהל ההתקשרות כאמור לעיל.
- 23.6. יודגש כי מנהל המכוון ישמש כנציג הניהולי מטעם הזוכה מול המזמין והוא שיהיה אחראי לטיפול הישיר והיומיומי מול המזמין בכל הקשור למתן השירותים לפי מכרז זה. כמו כן, המנהל יהיה מעורה באופן ישיר ושוטף בכל שלבי מתן השירותים לפי מכרז זה, לרבות השתתפות אישית בישיבות לוגיסטיות בהשתתפות נציגי המזמין במידה ויידרש לכך.
- 23.7. ההתקשרות עם הזוכה תהיה בהתאם לנוסח ההסכם המצורף למכרז, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 23.8. ההתקשרות כפופה לכל אישור הנדרש על פי דין.

## 24. הערות כלליות

- 24.1. אין אנו מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כמו כן אנו רשאים לנהל מו"מ עם המתמודדים במכרז בהתאם לתקנה 7(א) ו/או לקיים הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17ה' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. (היה והפער הכספי או בניקוד בין ההצעות הזוכות המובילות יהיה קטן מ 10% או תהיה חריגה מהאומדן שנקבע). וכן שומר המזמין לעצמו את הזכות לפצל את העבודה בין מספר מציעים.
- 24.2. אנו נהיה רשאים לשקול את חוסנה הכלכלי של החברה המציעה כשיקול נוסף לצורך בחירת הזוכה במכרז.
- 24.3. אנו שומרים לעצמנו את הזכות לבטל מכרז זה ולפרסם מכרז חוזר בתנאים דומים או שונים מתנאי מכרז זה וכן אנו עשויים לנהל משא ומתן עם המציעים כולם או עם חלק מהם.
- 24.4. המשתתף במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין הוצאות מכל מין וסוג שהוא שנגרמו או יגרמו לו בגין השתתפותו במכרז בין במקרה והמכרז יבוטל ובין במקרה ולא יזכה בו.
- 24.5. למזמין שמורה הזכות לפנות במהלך בדיקת ההצעות אל המציעים (כולם או חלקם) כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות, ו/או לבקר במתקני המציע ו/או באתרים בהם סיפק הטובין/ השירות ולזמן לראיון נוסף מי מהמציעים, שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי.

## 25. רשימת נספחים

- המסמכים המצורפים בזה, מהווים את מסמכי המכרז :
- נספח א' – אישור פרטי המציע
- נספח ב' – הצעה למכרז להפעלת מכוון כושר בביה"ח
- נספח ג' – פירוט אודות ניסיון המציע.
- נספח ד' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום.
- נספח ה' – כתב ערבות הצעה.
- נספח ו' – נוסח ערבות ביצוע (ערבות הסכם)
- נספח ז' – נספח ביטוח- אישור כיסוי ביטוחי
- נספח ח' – הצהרת המציע אודות נתונים מהדו"חות הכספיים
- נספח ט'- הסכם ההתקשרות
- נספח י'- רשימת ציוד מינימאלית

נספח א' – אישור פרטי המציע

לכבוד

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. (להלן: "המכרז")**

אני \_\_\_\_\_ מאשר את הפרטים הבאים לגבי המציע במכרז:  
עו"ד (שם מלא)

1. שם המציע כפי שהוא רשום במרשם: \_\_\_\_\_
2. סוג התארגנות: \_\_\_\_\_
3. תאריך הרישום: \_\_\_\_\_
4. מספר מזהה: \_\_\_\_\_
5. מספר חשבון בנק: \_\_\_\_\_
6. איש הקשר מטעם המציע –

שם: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_  
פקס: \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ודרישות נוספות כמו חותמת, אם ישנן:

שם: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_ דוגמת חתימה: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_ דוגמת חתימה: \_\_\_\_\_

הני"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע ביחד / לחוד (יש להקיף בעיגול).

המציע מתחייב לעמוד בכל תנאי המכרז על כל נספחיו וחלקיו.

בכבוד רב,

שם עו"ד	כתובת	טלפון
תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת

## נספח ב' – הצעה למכרז להפעלת מכון כושר בביה"ח

לכבוד  
המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא  
תל- השומר

### הצעה למכרז להפעלת מכון כושר במתחם ביה"ח

#### מכרז מס' 12099112

1. לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז הנני מגיש בזאת את הצעתי כדלקמן:
2. שם המציע: \_\_\_\_\_ ת"ז / מס' חברה \_\_\_\_\_
3. כתובת: \_\_\_\_\_
4. \* ניסיון המציע בהפעלת מכון כושר:
  - א. מספר ומיקום מכוני הכושר המופעלים / הופעלו ע"י המציע ב- 3 השנים האחרונות.
  - ב. מספר העובדים בשרות המציע.
  - ג. היקף המחזור העסקי של המציע ונתונים נוספים המעידים על חוסנו הכלכלי.
  - ד. תחומי פעולה נוספים של המציע (אם יש).
5. \* רשימת הציוד המוצע על ידי המציע לרבות: שם היצרן, התכונות, הספספיקציות וכד' של הציוד, הן ע"פ נתוני היצרן והן בפועל על סמך ניסיון (ציוד מינימלי נדרש מפורט כנספח י' למסמכי המכרז). על הציוד והמכשור להיות חדיש (שלא יעלה על שנה).
6. \* מפרט של אימונים אישיים, חוגים פרטניים, ימי גיבוש וקבוצות ריצה אשר יינתנו לעובדי ביה"ח
7. רשימת אתרים בהם מותקן הציוד המוצע.
8. \* המלצות (יש לצרף).
9. התמורה המוצעת על ידי לביה"ח סך חודשי של \_\_\_\_\_ ₪ { מינימום 25,000 ₪ + מע"מ ו-2,000 ₪ (כולל מע"מ) החוזר הוצאות }
10. התשלום החודשי שיגבה מהמשתמשים במכון הכושר יהיה כדלקמן: -:
  - 10.1 עובדי ביה"ח (ו/או קרן מחקרים) \_\_\_\_\_ ₪ (לא יותר מ- 150 ₪ כולל מע"מ) ועבור חוג פרטני \_\_\_\_\_ (125 ש"ח-250 ₪ כולל מע"מ)
  - 10.2 משתקמים במכון הלב: \_\_\_\_\_ ₪ (לא יותר מ- 350 ₪ כולל מע"מ).
  - 10.3 הקהל הרחב: \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ.
11. רצ"ב המסמכים הבאים:
  - א. ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 25,000 ₪.
  - ב. אסמכתא המעידה כי המציע בעל ניסיון מוכח בהפעלת מכון כושר במשך שנתיים רצופות לפחות ב- 3 השנים האחרונות ובסדר גודל של לא פחות מ- 500 מינויים.
  - ג. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס) התשל"ו-1976.
  - ד. אישור על היותו של המציע אזרח ישראל או חברה הרשומה כדין בישראל.

ה. תצהיר המציע על היעדר הרשעות קודמות בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בהתאם לנוסח שבנספח המצורף.

ו. אישורים והמלצות.

ד. טיוטת הסכם חתומה בדף האחרון בצרוף חותמת החברה.

ה. אישור רו"ח/עו"ד על בעלי זכות חתימה מטעם המציע.

מספר הדפים המצורפים על ידי לטופס ההצעה הינו: \_\_\_\_\_ דפים.

12. אם יימסר לי על ידכם כי אזכה במכרז, אני מתחייב לחתום על הסכם התקשרות בנוסח שצורף למכרז, בתוספת הפרטים המפורטים בהצעתי, תוך 15 יום ולמלא אחר האמור בו. הפרת התחייבותי זאת תזכה אתכם בפיצויים מוסכמים מראש בסך 25,000 ₪, ע"י מימוש הערבות הבנקאית שצורפה להצעתי ו/או בכל דרך אחרת.

13. הערות: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם החברה

\_\_\_\_\_ תאריך

**נספח ג' – פירוט אודות ניסיון המציע**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/נת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם המזמין לצורך הפכלת מכון כושר במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל השומר.

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

**1. ניסיון המציע**

א. פרוט מספר שנות הניסיון של המציע בהפעלת מכון כושר במהלך 3 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז זה הינו \_\_\_\_\_ שנים.

ב. רשימת מקומות בהם מפעיל המציע ביום הגשת ההצעה מכון כושר:

---

---

---

ג. פרוט ההמלצות המצורפות ממקומות בהם הפעיל המציע מכוני כושר בשלוש השנים האחרונות:

---

---

**2. הצהרת המציע:**

המציע בזאת כי הוא עומד בכל דרישות הסף לניסיון המפורטות במכרז.

שם החותם + תפקיד \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

=====

**אישור עו"ד או רואה חשבון**

הריני מאשר נכונות הפרטים המופיעים במסמך זה

שם עו"ד או רואה חשבון \_\_\_\_\_ מס' רישיון / ת"ז \_\_\_\_\_

שם החותם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

## נספח ד' – תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם עורך שגיאה! מקור **ההפניה לא נמצא**. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ שם פרטי ושם משפחה

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור עורך דין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ אשר

ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז.

\_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי,

## נספח ה' – כתב ערבות הצעה

שם הבנק \_\_\_\_\_  
מס' הטלפון \_\_\_\_\_  
מס' הפקס: \_\_\_\_\_

### נוסח כתב ערבות

לכבוד  
המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא  
בתל השומר

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

לבקשת

\_\_\_\_\_  
(שם המציע)

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 100,000 (במילים: מאה אלף ש"ח בלבד). אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_  
(להלן "החייב") בקשר עם מכרז \_\_\_\_\_ ~~שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.~~

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך \_\_\_\_\_

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/ שכתובתו \_\_\_\_\_  
שם הבנק

מס' הבנק ומס' הסניף \_\_\_\_\_  
ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך \_\_\_\_\_  
שם מלא \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

בדקתי ומצאתי כי הערבות המצורפת תואמת את הנוסח בדף זה – ידוע לי כי אי התאמה לנוסח הנ"ל עלול לגרום פסילה של הצעתי.

\*הערה: בשיקול דעת המזמין לאשר ערבות בנקאית בשינויים לא מהותיים מנוסח זה.

**נספח ו' – נוסח ערבות ביצוע (ערבות הסכם)**

(ערבות תינתן על ידי הזוכה)

שם הבנק \_\_\_\_\_

מס' טלפון \_\_\_\_\_

מס' פקס \_\_\_\_\_

לכבוד

המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל השומר

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

לבקשת \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_  
( במילים: \_\_\_\_\_ )

שיוצמד למדד \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_

(שם המדד) (תאריך פרסום המדד)

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב")

בקשר עם מכרז מס' \_\_\_\_\_ שפורסם.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו: \_\_\_\_\_

מס' הבנק ומס' הסניף

\_\_\_\_\_

הכתובת

\_\_\_\_\_

שם הבנק

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

**\*הערה: בשיקול דעת המזמין לאשר ערבות בנקאית בשינויים לא מהותיים מנוסח זה.**

בכבוד רב,

שם הבנק/חברת הביטוח

**הנדון: אישור קיום ביטוחים**

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו \_\_\_\_\_ להלן: ("המכון") לתקופת הביטוח מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ בקשר הפעלת מכון כושר במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר, על פי מכרז וחווה עם המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא, את הביטוחים המפורטים להלן: הספק/ נותן השירותים מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל שיועסקו על ידי הספק/ נותן השירותים קבלני משנה, עליו לדרוש כי הללו יערכו ביטוחים כנ"ל או לחילופין לכלול בביטוחיו כיסוי לפעילותם.

הספק/ נותן השירותים יודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות/הקמה) **תיכלל הרחבת שיפוי כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא/קרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הספק.**

הספק/ נותן השירותים יודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות/הקמה, המתייחס לשירותים נשוא ההתקשרות, יכללו מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא/קרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות, כמבוטחים נוספים. הספק/ נותן השירותים יודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף/השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא/קרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות, עובדיה והפועלים מטעמה (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).

**על הספק להמציא אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, עם החתימה על הסכם ההתקשרות. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.**

**כללי**

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. מפעיל המכון כושר יהיה אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
2. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על מפעיל המכון.
3. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

**לצורך הגשת הצעה למכרז אין חובה לצרף אישורים חתומים ע"י המבטח, אלא רק לאשר את נוסח האישורים בחתימת המציע על גבי העמו**

**נספח ח' – הצהרת המציע אודות נתונים מהדו"חות הכספיים**

הצהרת המציע אודות נתונים מהדו"חות הכספיים לכל אחת משלוש השנים שנסתיימו ביום \_\_\_\_\_

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, אני נציגה של \_\_\_\_\_, ח.פ./ ע.ר.: \_\_\_\_\_, (להלן-המציע) ואני מכהן כ- \_\_\_\_\_ מצהיר כי בהתאם לדוחות הכספיים לכל אחת מ-3 השנים שנסתיימו ביום \_\_\_\_\_:
2. מחזור ההכנסות הכספי של המציע מאספקת שירותים נשוא מכרז זה **עולה/אינו עולה** (הקף בעיגול) על **1,500,000** ₪, ללא מע"מ בכל אחת משלוש השנים –האחרונות - **2017,2018,2019**

למען הסר ספק תאריכי התקופות לעיל יהיו רצופים ולא יהיו חפיפות בין התקופות בשום מקרה שהוא.

**לראיה באתי על החתום**

תאריך	שם מלא של הנציג	חתימה וחותמת

**חתימת רו"ח לשם זיהוי בלבד**

תאריך	שם מלא של רו"ח	חתימה וחותמת

## נספח ט' – הסכם התקשרות

נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_

**ב י ן :** מדינת ישראל, משרד הבריאות,  
המרכז הרפואי ע"ש שיבא בתל- השומר (להלן: "**בית החולים או ביה"ח**")

### מצד אחד

**ל ב י ן :** \_\_\_\_\_

### מצד שני

\_\_\_\_\_ (להלן: "**המפעיל/החברה**")

**הואיל:** והמזמין הוציא מכרז מס' מצפ / (להלן: "**המכרז**") לניהול והפעלת מכון כושר ופעילות אירובית אשר ממוקם במלון הרפואי בשטח המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא (להלן: "**בית החולים**") ;

**והואיל:** והחברה מצהירה כי היא בעלת ניסיון מוכח ויכולת להפעיל את מכון הכושר הנ"ל בהתאם להוראות כל דין ולדרישות המקצועיות המפורטות בכל מסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**החברה**") ;

**והואיל:** והחברה הגישה הצעה למכרז וועדת המכרזים אישרה את ההצעה.

## **לפיכך, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו וכן כל דרישות והוראות בית החולים המפורטות במסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה והחברה מתחייבת למלא כל ההתחייבויות המפורטות בהם.

1.2. כותרות סעיפי ההסכם לא תשמשנה לפרשנות, אלא לנוחיות בלבד.

## **2. הגדרות**

לעניין הסכם זה יהיו למונחים הרשומים מטה הפירוש שלצדם:

2.1 "**המתקן**": מכון כושר בשטח של כ- 510 מ"ר במלון הרפואי אשר הוקם ע"י המזמין בשטח "בית החולים" על כל הצידוד, מכשירי הכושר והאביזרים שיותקנו בו ע"י החברה כמפורט בנספחים המצורפים למכרז.

2.2 "**שעות הפתיחה הרגילות**":

ימים א'-ה': 05:45-23:00  
יום ו': 06:00-16:00 (שעון חורף)

### 3. הצהרת החברה

3.1 החברה מצהירה ומתחייבת כי הינה בעלת ניסיון מוכח בניהול מכוני כושר וכי יש וכן יהיו ברשותה בכל הזמנים והמועדים המפורטים בהסכם זה, צוות עובדים ומדריכים מיומנים לשם ביצוע העבודות ומתן השירותים האמורים בהסכם זה.

3.2 החברה מצהירה כי יש לה הידע, היכולת המקצועית, והמומחיות, על מנת לקיים את כל התחייבויותיה על פי הסכם זה, לרבות כל נספחיו ודרישות המכרז בצורה המקצועית והיעילה ביותר ולשביעות רצון בית החולים.

3.3 החברה מתחייבת לבצע את כל העבודות והמטלות החלות עליה על פי ובהתאם להסכם זה תוך הזדקקות לשיטות עבודה בטוחות, ולצוות עובדים מיומן ולציוד תקין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייבת החברה לבצע את כל פעילותה נשוא הסכם זה, על פי דין ולמלא אחר כל ההוראות החלות ע"פ דין על הפעלת מכוני כושר ולצאת ידי חובת רישוי הקבועה בכל דין וכן לדאוג לסדרי בטיחות בעבודה, ובריאות לעובדים ולמשתמשים במתקן כאחד.

3.4 החברה מצהירה ומאשרת כי אין ולא תהיה לה כל זכות קניינית ו/או זכות שכירות במתקן וכי מעמדה במתקן הינו של ברשות המפעיל את המתקן עבור ביה"ח בלבד. החברה מאשרת כי שהותה במתקן וכן העובדה כי היא משלמת תשלומים כלשהם לא תיתן לה מעמד של "דייר מוגן" ע"פ חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התש"ל"ב 1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו.

3.5 החברה מצהירה ומאשרת כי תספק את הפרטים הבאים:

#### 3.5.1 שיפוץ ושדרוג חדר הכושר על ידי המפעיל

- שדרוג ושיפוץ חדר הכושר על חשבון המפעיל הכולל מלתחות ושירותים, תשתית, גמרים ונראות בהתאם להנחיות מפורטות לתכנון שבאחריות מחלקת הבינוי והתנופה של ביה"ח.
- המפעיל ידאג לספק מכשירי כושר חדשים (עד שנה בשימוש) ולשביעות רצון ביה"ח ולהציג רשימה של מפרט ציוד מכשירי הכושר בהתאם לרשימת ציוד מינימאלית שעל הזוכה להציב בחדר הכושר ומצורפת כנספת למכרז זה.
- המפעיל ידאג לתחזוקה שוטפת של כלל המערכות בחדר הכושר.
- המפעיל ידאג בתיאום עם מחלקת ההנדסה של ביה"ח להתקין יחידת עיבוי חיצונית על חשבוןו במידה ויידרש.

#### 3.5.2 חניה

- באחריות המפעיל להנחות את המנויים החיצוניים להציג מנוי לשם כניסת לחניה בביה"ח. בית החולים יהיה רשאי להגביל את כמות החניות ו/או לשנות מדיניות בהתאם להנהלת חברת החניה של ביה"ח.

#### 3.5.3 רשימת פירוט חוגים לעובדי ביה"ח

- המפעיל ידאג להצגת מפרט חוגים לעובדי שיבא אשר יכלול בין היתר את החוגים הבאים: פילאטיס, עיצוב הגוף, יוגה, קבוצת ריצה ועוד.

#### 3.5.4 מפרט כמותי של ציוד לחדר הכושר

- המפעיל ידאג להציב במכון את כלל הציוד ומכשירי הכושר אשר הוצעו על ידו בהצעת המכרז.
- המפעיל מתחייב להציב מכשור וציוד חדשים (עד שנה בשימוש)
- המפעיל מתחייב לדאוג לתחזוקת מכשירי הכושר וציוד המכון ולתקינותם המיידית.

#### 4. הצהרת ביה"ח בדבר השתתפות בשיפוץ חדר הכושר

- המערכות הקיימות בחדר הכושר מתבססות על תשתית ביה"ח.
- מחלקת הבינוי וההנדסה של ביה"ח יספקו למפעיל את התשתיות הבאות: הזנת חשמל הכוללת ארון חשמל ראשי ומונה, ניתוק מערכות המיזוג ממערכת המים (צ'ילרים) והצבת קו מים ראשי עם מונה מתאים.
- בית החולים ישתתף באופן מדורג בעלות שיפוץ חדר הכושר ע"י המפעיל בסכום של עד 400,000 ₪, כולל מע"מ (להלן: "ההחזר"), כמפורט להלן:

- ❖ השתתפות ביה"ח תהיה כנגד הצגת חשבוניות של הקבלנים שביצעו את העבודות בחדר הכושר ובכפוף לאישור מחלקת ההנדסה של ביה"ח.
- ❖ ההחזר לא יעלה על 50% מההוצאה הכוללת של המפעיל על השיפוץ בהתאם לחשבוניות שהציג ואושרו ע"י מחלקת ההנדסה של ביה"ח.
- ❖ ההחזר יבוצע בזיכוי כרטיס הנהלת חשבונות של השוכר בבית החולים בסכום שיאושר ע"י ביה"ח.
- ❖ יובהר כי סכום ההחזר שיוקצה על ידי ביה"ח יכלול בתוכו את הפרדת תשתיות המיזוג, חשמל ומים ובכפוף לאישור מחלקת ההנדסה של ביה"ח.

#### 5. מהות ההתקשרות

- 5.1 ניתנת לחברה הרשות להפעיל עבור ביה"ח במתקן מכון כושר והחברה מתחייבת לתפעל את המתקן בהתאם לתנאי הסכם זה, לדרישות בית החולים במסמכי המכרז, לכתבי הכמויות, למפרטים, להודאות ולהנחיות שבנספחים להסכם זה וע"פ הוראות כל דין.
- 5.2 המתקן יופעל ע"י עובדי החברה, באחריותה הבלעדית של החברה ותוך מילוי כל הוראות הדין החלות על הפעלת מכוני כושר ובכלל זה: חוק מכוני כושר (רישוי ופיקוח), התשנ"ד – 1994, וחוק הספורט, התשמ"ח – 1988 והתקנות שהותקנו ויותקנו על פיהם.
- 5.3 החברה תקפיד הקפדה יתירה על קיום כל הוראות הדין ובכלל זה בנושא העסקת ונוכחות מדריכים מוסמכים שהסמכתם נבדקה ע"י החברה, בדיקת כשירותם הרפואית של המתאמנים, וקיום ההוראות המחייבות בעניין אימוני קטינים.
- 5.4 החברה תהיה רשאית למכור מינויים למכון הכושר ולגבות עבורם התמורה המוסכמת כפי שאושרה ע"י ביה"ח. מחירי המינויים יהיו כמפורט בהצעת החברה וכל שינוי בהם יהיה כפוף לאישור מראש ובכתב של ביה"ח.

5.5 המתקן יופעל באופן מלא "בשעות הפתיחה הרגילות".

5.6 החברה תשפץ את מכון הכושר ותשדרג את תכולת המכון בצידוד של מכשירי כושר חדשים (עד שנה בשימוש) ותאבזר את המכון על חשבונה. החברה תספק מפרט של כלל הצידוד שיונפק על ידה.

## 6. תשלומים לבית החולים

### 6.1 "התשלום"

החברה תשלם לביה"ח תשלומים כמפורט להלן:

סכום חודשי של \_\_\_\_\_ ₪ צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת מע"מ.

היה ויהיו לבית-החולים אי-בהירויות או נתגלו מחלוקות לגבי הכנסות הכספים, ביה"ח יהיה זכאי לעיין במסמכי הנה"ח של החברה (כולל דוחות מע"מ וחשבוניות) ולחילופין לדרוש קבלת אישור רו"ח בדבר הכנסות החברה וכמויות המנויים, על מנת לבדוק את ביצוע "התשלום" ע"פ הסכם זה.

6.2 התשלום כמפורט בסעיף 6.1 לעיל ישולם מידי רבעון מראש לגזברות ביה"ח.

6.3 החברה תשלם סכום **חודשי** של 2,000 ש"ח (כולל מע"מ) בגין תחזוקה הכוללת שפ"ע ביטחון ופינוי אשפה פנימית (להלן: "החזר הוצאות").

6.4 למפעיל קיימת האפשרות באישור ביה"ח ובתוספת חודשית של 5,000 ש"ח צמוד למדד ובתוספת מע"מ להפעיל בעצמו וללא שוכר משנה חנות לממכר מוצרי ספורט ומזון בריאות.

### 6.5 הוצאות המתקן:

6.5.1 הזכיון ישלם לבית החולים ו/או במישרין לספקים את הוצאות הפעלת מכון הכושר כגון: מים חמים וקרים (באחריות הזוכה בהתאם למונה שיותקן ע"י ביה"ח), חשמל (בהתאם למונה אשר יותקן ע"י ביה"ח), ארנונה (תשלום ישירות לעיריית ר"ג), הוצאות אחזקה שפ"ע וביטחון (בהתאם לעלויות בפועל לחלק היחסי של הדייר) ותחזוקת המכון וכל יתר ההוצאות המשתנות. כמו כן עליו לשלם את כל ההיטלים, המיסים, והאגרות אשר יחולו על אחזקת המתקן והשימוש בו בין אם אלו יועברו אליו מטעם בית החולים ובין אם יועברו אליו בנפרד ע"י הרשויות.

6.5.2 על הזכיון לדאוג להוצאת כל ההיתרים הדרושים להפעלת מכון הכושר כולל רישיון עסק מהעירייה על פי כל דין ולשמור על תנאי ההיתרים במשך כל תקופת ההסכם.

5.2.3 החברה תהיה זכאית לרכוש מביה"ח שירותים שונים (כגון – כביסה, מזון, ניקיון, חניה וכו') בהתאם לתעריפים עליהם יוסכם בין הצדדים.

## 7. בטחונות

7.1 להבטחת קיום מלוא התחייבויות החברה בהתאם להסכם זה תמסור החברה לידי המזמין ערבות בנקאית על סך 100,000 ₪ צמודה למדד, אשר תהיה בתוקף לכל תקופת ההסכם (תקופת ההארכה היה וימומשו).

6.2 המזמין יהיה זכאי לממש את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו לא עמדה החברה בהתחייבויותיה ע"פ הסכם זה ובתנאי שניתנה לחברה התראה של 7 ימים לקיום התחייבויותיה.

- 8.1 תקופת ההתקשרות הינה ל- 5 שנים מיום הפעלת המכון ופתיחתו לשימוש קהל המנויים.
- 8.2 לביה"ח בלבד שמורה האופציה להאריך את תוקף ההסכם ב-4 שנים נוספות (ביה"ח רשאי להעלות את השכירות בתקופת האופציה עד ל-4% שנתי) כך שסה"כ התקופות לא תעלנה על 9 שנים, בהודעה בכתב שתמסר לחברה 60 יום מראש.

9. העדר יחסי עובד מעביד

הצדדים מצהירים כי אין בתנאי הסכם זה או ביצועו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין מי מהם לבין עובדי הצד האחר וכי כל אחד מהצדדים אחראי כלפי עובדיו הוא. במידה ותוגש ע"י מי מעובדי החברה תביעה כנגד המזמין בקשר עם יחסי עובד – מעביד תדאג החברה לביטולה ו/או תשפה את המזמין בגין כל סכום אותו יחוייב לשלם עבור הוצאותיו.

9. שמירת סודיות וזכויות

9.1 הצדדים מתחייבים לשמור בסוד כל מידע אשר יגיע אליהם בקשר עם הסכם זה, לרבות פרטים בדבר חולים ו/או מטופלים בבית החולים ו/או ניסויים המבוצעים בבית החולים ולא להעביר לכל גורם שהוא כל מידע מכל סוג שהוא שנודע להם כאמור.

9.2 החברה מתחייבת להחתים כל עובד וכל נציג מטעמה הפועלים במתקן על טופס שמירת סודיות בהתאם.

9.3 הצדדים יהיו אחראים הדדית בגין כל נזק שיגרם לכל גורם שהוא עקב הפרת חובת סודיות, כאמור בסעיף זה.

10. ביטוח ואחריות לנזקים

10.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי החברה הינה "קבלן עצמאי" ותהיה אחראית ככזאת כלפי בית החולים ו/או עובדיה ו/או מוזמניה ו/או המאושפזים בבית החולים ו/או כל אדם או גוף אחר, בהתאם לפקודת הנוזיקין ובהתאם לכל דין.

10.2 החברה מצהירה כי היא מבטחת את עצמה ואת מינוייה ומשתמשי המתקן ו/או מועסקיה ו/או שלוחיה ו/או כל הקשורים בה לרבות קבלני משנה ו/או ספקים, בין אם המופעלים ו/או מועסקים על ידה במישרין ובין אם בעקיפין, בביטוחים הנדרשים לרבות: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות מקצועית, וביטוח כלפי צד ג'. וזאת מפני כל נזק שעלול להיגרם בגין ביצוע הסכם זה והחברה מתחייבת לשלם את כל הפרמיות והתשלומים בעבור ביטוחים אלה במלואם ובמועדם.

10.3 החברה תשא באחריות כל נזק, לרבות נזק גוף, שיגרם על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או סוכניה ו/או המועסקים על ידה ו/או על ידי כל מי שפועל מטעמה בבית החולים לרבות כל דבר ו/או לכל מכשיר הנמצא בבית החולים וכן לכל אדם לרבות כל עובד בבית החולים ולרבות על עובד בבית החולים ולרבות כל צד ג' ובלבד שהנזק ארע תוך כדי או עקב ביצוע הסכם זה לרבות ביצוע לקוי ו/או רשלני של הסכם זה לרבות עקב אי עמידה של החברה בכל תנאי הסכם זה ובכל הצהרותיה והתחייבויותיה כאמור בהסכם זה ובתנאי המכרז על כל נספחיו והחברה מתחייבת לשלם לבית

החולים ו/או לכל גורם אחר כל נזק או הפסד אשר היא אחראית לו כאמור לעיל וכן היא מתחייבת לשפות גופים אלו בגין כל סכום שישלם מי מהם עקב נזקים שבם באחריות החברה על פי דין ו/או בהתאם לאמור בהסכם זה.

10.4 בית החולים ידאג לבטח את המבנה שבעלותו בביטוח מקיף מפני נזקים וזאת במסגרת ביטוחי בית החולים בחברת "ענבלי".

## 11. ביטול עקב הפרה

לבית החולים הסמכות לבטל חוזה זה ללא מתן כל הודעה מוקדמת ומבלי שהביטול יקנה לחברה כל זכויות ו/או תביעות כספיות נגד בית החולים ו/או מדינת ישראל במקרים המפורטים להלן :-

11.1 החברה הפרה אחת מהוראות הסעיפים הבאים: 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11 (להלן: "הפרה יסודית").

11.2 הפרה החברה הפרה אחרת של חוזה זה ולא תיקנה תוך 21 ימים מיום קבלת הודעה על כך.

11.3 מונה לחברה מפרק או מפרק זמני, או קדם מפרק או קדם מפרק זמני, או כונס נכסים, בין ארעי ובין קבוע, או ניתן נגדה צו פירוק או צו כינוס נכסים, בין זמני ובין קבוע – ואלו לא בוטלו תוך 60 יום.

11.4 ננקטו נגד החברה על ידי כל אדם או גוף הליכי הוצאה לפועל אשר לא בוטלו תוך 60 יום, מיום שהגיעו לידיעת החברה.

11.5 הפרה החברה הסכם זה "הפרה יסודית" (כמפורט לעיל) ו/או ביצעה כל הפרה אחרת ולא תיקנה אותה בתוך 21 ימים מקבלת ההודעה, יהיה רשאי המזמין לבטל הסכם זה לפנות את החברה מהמתקן בתוך 21 ימים, וכן לקבל פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 100,000 ₪.

## 12. כללי

12.1 החברה לא תהא רשאית להעביר את ביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה לכל גורם אחר ללא הסכמת בית החולים בכתב ומראש.

12.2 על המפעיל נאסר לקיים כל פעילות מסחרית אחרת שאינה מנויה עם השירותים המפורטים במסמכי המכרז שלהלן.

12.3 על המפעיל למלא אחר הוראות הדין החלות על הפעלת חדרי כושר ובכלל זה חוק מכוני כושר התשנ"ד - 1994 (רישוי ופיקוח), וכמו כן לדאוג לרישוי עסק ולקיום הוראות חוק הספורט, התשמ"ח - 1988 ותקנותיו.

12.4 הסכם זה ישונה בכתב בלבד ובחתימת שני הצדדים.

12.5 על הסכם זה וכל הקשור בו ו/או הנובע ממנו, יחולו דיני מדינת ישראל ובית המשפט המוסמך לדון בכל סכסוך הקשור בביצוע הסכם זה לרבות הפרתו ו/או דרך ביצועו, יהיה בית המשפט המוסמך בתל אביב יפו.

12.6 בכל מקרה שאחד הצדדים לא ישתמש בזכויות הניתנות לו לפי הסכם זה או הנובעות מהימנו, כולן או מקצתן או שיאחר בהפעלת זכויותיו כנ"ל, לא יחשב הדבר כויתור מצדו על הזכויות הנ"ל, כולן או מקצתן, והוא יהיה זכאי להשתמש בזכויות אלו, כולן או מקצתן, בכל עת וכל זמן שימצא לנכון.

12.5 כל הודעה מכל צד שהוא, הנוגעת להסכם זה תהיה בכתב ותשלח במכתב רשום, מברק או בפקסימיליה לכתובות הצדדים כמצוין בהסכם זה, הודעה במכתב רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות ממועד שגורה וביום העסקים הראשון שלאחר שגורה במברק או בפקסימיליה כאמור.

13. כתובות הצדדים לחוזה זה, הינן :

**המזמין : מחלקת נכסים, הנהלת המערך הלוגיסטי במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל- השומר 52621 ,**  
**טלפון: 03-5303558, פקס: 03-5303568.**

המפעיל: \_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

כל הודעה שתשלח ע"י צד למשנהו תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 3 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום. כל הודעה אשר תשוגר בדוא"ל תחשב כאילו הגיעה ליעדה עם קבלת אישור תקין על שיגורה ולאחר שדבר קבלת ההודעה אושר טלפונית ע"י עובד הצד המקבל ששמו יתועד על גבי ההודעה.

14. הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה בהסכם זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך בתל אביב. חתימת המפעיל על הסכם זה, מהווה הסכמה לאמור.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

\_\_\_\_\_  
המפעיל

\_\_\_\_\_  
ביה"ח

## נספח י' - רשימת ציוד חדר כושר (שיבא)

### ציוד אירובי:

- 7 מסילות נעות
- cross trainer 7
- 1 ארגומטר ידני (אופני ידיים)
- 1 אופני קרוס (ידיות ישירות)
- 1 אופני ישיבה גבוהה
- 1 אופני ישיבה נמוכה
- 15 אופני ספינינג

### ציוד אנאירובי (אימון התנגדות):

- משקולות יד זוג מכל אחד (1-40 ק"ג)
- 2 מוט וו
- 2 מוט אולימפי
- 4 ספסל מתקפל
- 1 ספסל לחיצת חזה (bench press)
- 1 ספסל בשיפוע שלילי (בטן)

### פלטות

- 3 זוגות של 20 ק"ג
- 6 זוגות של 10 ק"ג
- 6 זוגות של 5 ק"ג
- 6 זוגות של 2.5 ק"ג

### סלקטורים

- 1 מכשיר פשיטת ברך
- 1 מכשיר כפיפת ברך
- 1 קרוסאובר
- 1 פולי עליון בישיבה
- 1 מכשיר לחיצת רגליים
- 1 מכשיר קירוב/הרחקת ירכיים
- 1 גרבטון
- 1 פריצ'ר
- 1 סמיטמאשין

- 1 כלוב/מסגרת
- 1 פשיטת גו
- 1 מכשיר חתירה (סגיטלית)

### **מערכות EMS/EMA**

- 2 מערכת EMS/EMA + ציוד נלווה
- 1 מכשיר לטיפול גב

### **מכשור אבחנתי**

- 1 משקל InBody (משקל הגוף, הרכב הגוף)
- 1 BackCheck (אבחון כוח שרירים)
- 1 Balance-Check (אבחון קואורדינציה, שיווי משקל)